

## VENTE

Les tranches sont non cumulatives

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Biens de 0 à 100 000€	FORFAIT 6 000€
Biens de 100 001 à 150 000€	6% TTC
Biens de 150 001 et au-delà	5% TTC
Biens situés entre 20 et 50 kms d'Ajaccio	10% TTC
Biens situés à plus de 50 kms d'Ajaccio	12% TTC
Terrains / Locaux commerciaux	10% TTC

## LOCATION

	LOCATAIRE	PROPRIÉTAIRE
Location appartement vide et meublé partagées entre le propriétaire et le locataire selon la loi de 1989	Hors zones tendues et très tendues : 8€/m <sup>2</sup> TTC maximum En zone tendue (Ajaccio): 10€/m <sup>2</sup> TTC maximum	7% du loyer annuel à la charge du propriétaire
Réalisation de l'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> TTC maximum	
Location local commercial ou professionnel à la charge du locataire		14% TTC du loyer annuel
Location garage à la charge du locataire		150€ TTC

H  
O  
N  
O  
R  
A  
I  
R  
E  
S



SARL MAX IMMOBILIER  
 1 avenue du 1er consul  
 20000 Ajaccio

info@maximmobilier.fr  
 04 95 21 01 02

## GESTION

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Gestion	8% TTC
Assurance garantie des loyers	2.5% TTC

## AVIS DE VALEUR

Appartement jusqu'à 60m <sup>2</sup>	250€ TTC
Appartement de 60 à 100m <sup>2</sup>	300€ TTC
Appartement + de 100m <sup>2</sup>	350€ TTC
Villas jusqu'à 120m <sup>2</sup>	400€ TTC
Ajaccio Villas + de 120m <sup>2</sup>	450€ TTC
Biens situés à + de 20km	Barème +2€ TTC par km

H  
O  
N  
O  
R  
A  
I  
R  
E  
S



SARL MAX IMMOBILIER

1 avenue du 1er consul  
20000 Ajaccio

RCS 493 199 616 00019

info@maximmobilier.fr  
04 95 21 01 02